

# Soleil Habitat

## Coût des villas "PROMOS" Type Avantage

Construction de haute qualité en "briques monolithiques" ThermoCellit ®

Surface au sol 14.15 m x 8.88 m = 125.65 m<sup>2</sup>

Maçonnerie  
Chape + isolation  
Charpente + lambris chambres  
Ferblanterie + couverture  
Crépiage de façade et peinture  
Chauffage au gaz  
Sanitaires **valeur appareils 6'000.--**  
Electricité  
Menuiserie extérieure (fenêtres + porte d'entrée + volets)  
Tablettes de fenêtre  
Menuiserie intérieure + portes  
Plâtrerie + rustique  
Cuisine **valeur 18'000.--**  
Carrelage prix au m<sup>2</sup> **valeur 45.--**  
Moquette ou parquet stratifié dans chambres  
Nettoyages

Total net TTC SFr. **244'650.00**

Cube SIA	589
Prix au m <sup>3</sup>	SFr. 415.37
Prix en plus-value par m <sup>2</sup> de construction en sus	SFr. 1'960.00

### **Coût estimatif des taxes, frais, hors construction**

<b><u>Aménagements extérieurs :</u></b>	fouilles et introductions	SFr. 5'500.00
	évacuation des terres	SFr. 0.00
	accès, route et parking	SFr. 4'500.00
	dallettes	SFr. 2'900.00
	gazon pour parcelle de 1000 m <sup>2</sup>	SFr. 4'700.00
<b><u>Frais pour une villa :</u></b>	raccordement aux eaux usées	
	raccordement aux eaux claires	
	raccordement à l'eau potable	
	raccordement téléphonique	
	raccordement électrique	SFr. 9'500.00

**Taxes :** dispense abri PC SFr. 6'000.00

**Frais afférents au terrain:** exemple pour une parcelle valeur de SFr. 150'000.--

frais de géomètre	SFr. 3'700.00
droit de mutation 3.3%	SFr. 4'900.00
frais de Notaire pour achat terrain	SFr. 2'300.00
frais de Notaire pour cédule	SFr. 1'500.00
enregistrement de la cédule	SFr. 3'000.00
intérêts intercalaires	SFr. 3'900.00
(pour valeur de construction SFr. 500'000.--)	

**Total estimatifs des frais annexes et divers selon détail ci-dessus** **SFr. 52'400.00**

**Montant estimatif d'une villa avec frais annexes et terrain (valeur terrain 150'000.--)**

<b>Villa</b>	244'650.00
<b>Terrain</b>	150'000.00
<b>Frais et taxes</b>	52'400.00
<b>SFr.</b>	<b>447'050.00</b>

**Déduction possible pour travaux exécutés par vous-même:**

Peinture et rustique intérieur et extérieur	SFr. 7'200.00
Carrelage pose	SFr. 2'000.00
Moquette ou parquet pose	SFr. 1'500.00
Nettoyage	SFr. 550.00
Aménagement extérieur dalettes pose	SFr. 1'500.00
Engazonnement	SFr. 4'700.00

**Total net TTC** **SFr. 17'450.00**