

Soleil Habitat

Coût des villas "PROMOS" Type Muguet

Construction de haute qualité en "briques monolithiques" ThermoCellit ®

Surface au sol = 78.80 m²

Surface brut de plancher = 157.60 m²

Maçonnerie
Chape + isolation
Charpente + lambris chambres
Ferblanterie + couverture
Crépissage de façade et peinture
Chauffage à gaz
Sanitaires **valeur appareils 6'000.--**
Electricité
Menuiserie extérieure (fenêtres + porte d'entrée + volets)
Tablettes de fenêtre
Menuiserie intérieure + portes
Plâtrerie + rustique
Cuisine **valeur 20'000.--**
Carrelage prix au m² **valeur 45.--**
Moquette ou parquet stratifié à l'étage
Nettoyages
Direction des travaux

Angle cassé Muguet
Total net TTC SFr. 365'000.00

Cube SIA	720.00
Prix au m³	SFr. 506.94
Prix en plus-value par m² en sus rez + étage	
Prix en plus-value par m² en sus rez + étage + 1/2 excavation	
Prix en plus-value par m² en sus rez + étage + 100% ex	SFr. 4'590.00

Coût estimatif des taxes, frais, hors construction

Aménagements extérieurs :

fouilles et introductions	SFr. 13'000.00 net TTC
évacuation des terres en fonction de la parcelle	SFr. 0.00 net TTC
accès et route	SFr. 4'800.00 net TTC
dallettes	SFr. 3'000.00 net TTC
gazon SFr. 4.70 le m ² net TTC	SFr. 4'700.00 net TTC

Frais pour une villa :	raccordement aux eaux usées	
	raccordement aux eaux claires	
	raccordement à l'eau potable	
	raccordement téléphonique	
	raccordement électrique	
	raccordement au gaz	SFr. 4'000.00 net TTC

Taxes :	dispense abri PC	SFr. 8'500.00 net TTC
----------------	------------------	-----------------------

Frais afférents au terrain:	Exemple pour une parcelle valeur de SFr. 200'000.--	
	frais de géomètre	SFr. 4'200.00
	droit de mutation 3.3%	SFr. 6'600.00
	frais de Notaire pour achat terrain 1.5 %	SFr. 3'000.00
	frais de Notaire pour cédule	SFr. 1'500.00
	enregistrement de la cédule	SFr. 3'000.00
	intérêts intercalaires	SFr. 5'500.00
	(pour valeur de construction SFr. 500'000.--)	

Total estimatifs des frais annexes et divers selon détail ci-dessus **SFr. 61'800.00**

Montant estimatif d'une villa avec frais annexes et terrain (valeur terrain 200'000.--)

	Angle cassé
	Muguet
Villa	356'000.00
Terrain	200'000.00
Frais et taxes	64'810.00
SFr.	620'810.00

Déduction possible pour travaux exécutés par vous-même:

Peinture et rustique intérieur et extérieur	SFr. 9'800.00
Carrelage pose	SFr. 2'000.00
Moquette ou parquet pose	SFr. 1'500.00
Nettoyage	SFr. 550.00
Aménagement extérieur dalettes pose	SFr. 1'500.00
Engazonnement	SFr. 4'700.00
TOTAL	SFr. 20'050.00